

# メディセレスクール 仙台校 学生・保護者の皆さまへ

## 学生マンションのご案内

ナジック仙台駅前店では、メディセレスクール仙台校にご進学される学生の皆さまが安心して仙台での一人暮らし生活がおくれるよう、安全で安心な24時間管理の学生マンションの紹介・管理を全国で行っています。

当社での24時間管理に加え、管理人がいる物件や学校に徒歩通学が可能で周辺環境が便利な場所にマンションがございます。

レンタル家具・家電付きの物件や、個別レンタル等の紹介も行っておりますのでお気軽にご相談ください。

是非、安心して安全なナジックの学生マンションをご検討くださいますようお願いいたします。



## ナジックの安全で安心な24時間管理について



日々の生活の中で起こるトラブルや不安。そんなとき頼れるのがナジックのサポート。

トラブルはいつも予期しないときに起こるもの。いざとなると、「どうすればいいのかわからないのか」「誰に相談すればいいのかわからないのか」わからなくなるものです。「ナジッククラブ24」は、24時間体制でみなさんのひとり暮らしをサポートします。トラブルの対応はもちろん、健康や就職の悩みなどもフォローアップ。年会費18,000円(税別)で、充実したサポートサービスを受けることができます。

### 1 メンテナンスサービス24

突然やってくるひとり暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!  
鍵をなくして部屋に入れない、設備の調子がおかしいといったトラブルは、時を待たずにやります。「メンテナンスサービス24」は、日常生活のあらゆるトラブルに24時間365日対応します。

- 鍵・カードキーをなくしたり、破損した場合(鍵紛失・再発行の際には費用が発生します)
- 設備機器トラブル時の相談・修理
- 近隣とのトラブル仲裁や不審者対応

※セキュリティ保全のため、ご入居の際に鍵交換費として、10,000円(税別)を頂戴いたします

### 2 メディカルサービス24

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。

ひとり暮らしで心配なのが突然の病気やケガ。そんなときも「メディカルサービス24」なら、医師や看護士が対処方法、医療機関の案内など、ケースに応じたアドバイスをしてくれるので安心です。

- 健康医療相談
- メンタルヘルス相談
- 夜間・休日の医療機関案内

### 3 セクハラ・人間関係ホットライン

社会問題になっているストーカー、セクハラ被害。ナジックだから頼れる安心のサポート。

近年大きな社会問題になっているストーカー、セクハラなどのモラルハラスメント。その不安はひとり暮らしならなおさらです。「セクハラ・人間関係ホットライン」では、ストーカーなどの悩みに、専門カウンセラーが電話・メール・FAXで対応します。

- 電話・メール・FAXによる相談・指導・カウンセリング
- 有料サービス  
個別カウンセリング/調査/身辺警備など

### 4 保険サービス

起きてしまってからでは遅い! 万一の事故や賠償責任も、しっかりサポート。

ナジックは、いざというときに備え、充実した補償内容で、学生のみならずのひとり暮らしをバックアップします。※このサービスは、「ナジッククラブ24」の会員の皆様のために、弊社が保険契約をし、保険料を負担させていただいているサービスです。

- 家財補償
- 家主に対する賠償責任
- 借用建物修理費用
- 第三者に対する賠償責任

※事故の内容によっては、免責金額(ご入居者の自己負担)が発生する場合がございます

Nasic CLUB 24 個人情報の取り扱いについて このサービスにおいて知り得た個人情報は、このサービスの提供以外に利用しません。ただし、個人情報の保護に関する法律(平成15年5月30日法律第57号)の適用がある場合はこの限りではありません。

### 東急不動産ホールディングスグループ 株式会社 学生情報センター 仙台駅前店

◆JR仙台駅をご利用の場合

- 東北新幹線(在来線コンコース出口(西口)より歩道橋(2F部分)に出ます。
- 目の前の右手に「さくら野」が見えますので、そちらの階段より下りてください。
- 横断歩道を越えてまっすぐ行きますと、三層東京UFJ銀行があります。
- その隣の1階にトイレがあるビルが目標です。

※仙台駅西地下自由通路(西口)を利用し、JR仙台駅(あおば通)駅の出入口1番を利用しますと、仙台駅から地下道を歩いてビル目の前に出ることができます。

◆車でお越しの場合

- 東北自動車道「仙台宮城」インターにて下りてください。
- 仙台駅方面に仙台西道路(国道48号線)を直進してください。
- そのまっすぐ直進し、国道4号線を右折してください。その後2つ目の信号を左折するとすぐに駅前に着きます。

※お店は駐車場でご利用していただき、お車で来店の際は駅周辺の有料駐車場をご利用ください。

〒980-0021 宮城県仙台市青葉区中央2-2-5 あおば通駅前ビル6F

営業時間 10月~1月: 9:00~18:00 水曜日 2月~3月: 9:00~18:00 無休  
4月~9月: 10:00~17:00 土・日・祝日休  
※営業時間外も留守番電話・FAX・メールにて受け付けております

フリーダイヤル  
**0120-749-120**  
TEL.022-215-7495 FAX.022-215-7496  
http://www.nasic.jp

免許:国土交通大臣免許(1)第9054号  
所在地:京都本社/京都市下京区烏丸通七条下ル ニッセイ京都駅前ビル  
東京本部/東京都渋谷区神宮前5丁目52-2 青山オーバルビル10F



# メディセレスクール仙台校の学生さん向けおすすめ学生マンション

## 1 ソアラプラザ仙台上杉

【ソアラプラザセンダイカミズキ】  
●地下鉄南北線・北四番丁駅 徒歩4分  
●宮城交通バス 上杉小中学校前バス停 徒歩3分

北四番丁駅まで徒歩4分の好立地。全室南向きで浴室には乾燥機・遠赤外線。管理人もいますので24時間管理と併せて、より安心です。

●宮城県仙台市青葉区上杉1-13-27  
●2007年2月完成  
●鉄筋コンクリート造12F(全99室)

Atype:1F~12F(99室) ●専有面積 23.92㎡ ●居室 7.5帖

月額賃料 **46,000円~54,000円**  
入館料●60,000円 / 契約時 更新入館料●60,000円 / 更新時共益費●7,000円 / 月 敷金●120,000円 / 契約時お預り

設備■カメラ付インターホン・管理人(週3日8:00-17:00)・駐輪場・バイク庫(有料)・BS・CS・CATV(有料)・エレベーター・暖房便座・浴室乾燥機・IH・ラジエントヒーター(各1口)・ガス給湯(遠赤外線付)・エアコン・タイルカーペット・インターネット(有料)・ペーパーガス・都市ガス

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

## 2 ソアラプラザ仙台宮町

【ソアラプラザセンダイヤマチ】  
●JR東北本線・仙台駅 徒歩15分  
●市営バス 宮町2丁目バス停 徒歩1分

毎日8時~17時まで管理人さんがいますので、24時間管理と併せて、より安心です。周辺は24hスーパー、コンビニ、郵便局など必要なお店がそろっており、生活に便利です。

●宮城県仙台市青葉区宮町2-12  
●2004年1月完成  
●鉄筋コンクリート造8F(全219室)

Atype:1F~8F(219室) ●専有面積 24.08㎡ ●居室 8帖

月額賃料 **44,000円~54,000円**  
入館料●60,000円 / 契約時 更新入館料●60,000円 / 更新時共益費●7,000円 / 月 敷金●120,000円 / 契約時お預り

設備■カメラ付インターホン・管理人(毎日8:00-17:00)・駐輪場・バイク庫(有料)・BS・エレベーター(2基)・トランクルーム(有料)・浴室乾燥機・ラジエントヒーター(2口)・ガス給湯・エアコン・タイルカーペット・インターネット(有料)・都市ガス

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

## 3 Nasic仙台東口

【ナジックセンダイヒガシグチ】  
●JR東北本線・仙台駅 徒歩13分  
●地下鉄東西線・宮城野通駅 徒歩13分

全室遠赤外線付で、広めのシステムキッチンがポイントです。スーパー徒歩2分で買い物も便利です。礼金0円キャンペーン中。契約時費用の礼金(月額賃料1ヵ月分)をオフ致します。

●宮城県仙台市宮城野区小田原町102-19  
●2006年3月完成  
●鉄筋コンクリート造10F(全108室)

Atype:2F~10F(54室) ●専有面積 24.87㎡ ●居室 7.55帖

月額賃料 **59,000円~61,000円**  
礼金 ●月額賃料1ヵ月分 / 契約時 更新料●なし  
共益費●7,000円 / 月 敷金●月額賃料1ヵ月分 / 契約時お預り

Atype:2F~10F(36室) ●専有面積 29.33㎡ ●居室 9.18帖

月額賃料 **64,000円~66,000円**  
礼金 ●月額賃料1ヵ月分 / 契約時 更新料●なし  
共益費●7,000円 / 月 敷金●月額賃料1ヵ月分 / 契約時お預り

設備■カメラ付インターホン・駐輪場・バイク庫(50ccのみ)・駐輪場(有料)・BS・エレベーター・自動販売機・暖房便座・ラジエントヒーター(2口)・ガス給湯(遠赤外線付)・エアコン・タイルカーペット・インターネット(有料)・ペーパーガス・都市ガス

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

## 4 グリーンピア北目町

【グリーンピアキタメチ】  
●JR東北本線・仙台駅 徒歩15分  
●地下鉄東西線・宮城野通駅 徒歩10分

仙台駅徒歩15分の好立地。周辺には24hスーパーやコンビニもあり便利です。

●宮城県仙台市青葉区北目町5-7  
●2001年3月完成  
●鉄筋造10F(全90室)

Atype:2F~10F(36室) ●専有面積 22.84㎡ ●居室 8.4帖

月額賃料 **46,000円~50,000円**  
入館料●60,000円 / 契約時 更新入館料●60,000円 / 更新時共益費●7,000円 / 月 敷金●120,000円 / 契約時お預り

設備■カメラ付インターホン・駐輪場・バイク庫(50ccのみ)・駐輪場(有料)・BS・エレベーター・自動販売機・暖房便座・ラジエントヒーター(2口)・ガス給湯・エアコン・吊扇・タイルカーペット・インターネット(有料)・都市ガス

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

## 5 studio仙台

【スタジオオアシス】  
●JR東北本線・仙台駅 徒歩8分  
●地下鉄東西線・宮城野通駅 徒歩4分

全室南向きで日当たり良好。仙台駅徒歩8分、宮城野通駅徒歩4分の好立地で、周辺にお店も多く生活に便利です。

●宮城県仙台市若林区新寺3-4-1  
●2002年3月完成  
●鉄筋コンクリート造10F(全72室)

Atype:3F~10F(56室) ●専有面積 24.39㎡ ●居室 8.6帖

月額賃料 **49,000円~52,000円**  
入館料●60,000円 / 契約時 更新入館料●60,000円 / 更新時共益費●7,000円 / 月 敷金●120,000円 / 契約時お預り

設備■インターホン・駐輪場・バイク庫(50ccのみ・有料) / BS・エレベーター・暖房便座・ラジエントヒーター(2口)・ガス給湯・エアコン・吊扇・タイルカーペット・インターネット(有料)・全室鏡・都市ガス

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。

## 6 コーポラス南光台

【コーポラスナンコウダイ】  
●地下鉄南北線・旭ヶ丘駅 徒歩15分  
●市営バス・南光台2丁目バス停 徒歩15分

家具・家電4点セット(冷蔵庫・電子レンジ・ベッド・居室照明)付。不要の場合は賃料2,000円値下げ。間接住宅借付法でもかかります。仙台駅まではバス1本です。

●宮城県仙台市南光台1-14-1  
●1985年2月完成(2001年内装リニューアル)  
●鉄筋コンクリート造4F(全59室)

Atype:1F~4F(59室) ●専有面積 16.67㎡ ●居室 6帖

月額賃料 **25,000円~28,500円**  
礼金●なし 更新料●なし  
共益費●2,000円 / 月 敷金●80,000円 / 契約時お預り  
水道代●2,500円 / 月(定額・税込)

設備■駐輪場・バイク庫(50ccのみ) / BS / コインランドリー・自動販売機・ガスコンロ(1口・要付)・ガス給湯・エアコン・タイルカーペット・インターネット(有料) / 都市ガス・テレビアンテナ  
※家具・家電が不要な場合は、上記賃料より2,000円値下げ。

契約期間 ●1年 損害保険 ●個別加入不要 ●賃貸保証会社利用必須(有料) / 契約時 ●取引条件有効期間H29.09.30迄

仲介 ▲入館料に契約時に一括支払する契約期間にかかる前払賃料です。契約途中で解約は解約翌月からの入館料を月割返金します。更新入館料も同様の扱いです。



- ### 各マンションから学校までの通学時間・距離
- 1 ソアラプラザ仙台上杉 自転車 9分(2,200m)
  - 2 ソアラプラザ仙台宮町 自転車 5分(1,200m)
  - 3 Nasic仙台東口 徒歩 9分(680m)
  - 4 グリーンピア北目町 自転車 7分(1,600m)
  - 5 studio仙台 徒歩 9分(700m)
  - 6 コーポラス南光台 自転車 16分(4,000m)

### 学生マンションってどんなところ?

学生マンションとは?  
学生さん向けに築きあげたシステムマンションです。学生さんならではの設備やサービスが充実しています。安心な暮らしが実現します。一度お見せください。

### ★ナジック学生マンションの特徴

- 24時間セキュリティの学生マンションなので安心・安全
- プライベート重視のワンルームマンションなので、自立した生活を送ることができる
- 家具の発生は契約開始日から!

いざというときに、頼れる仲間がいっぱい  
学生マンションだから安心

一人暮らしだって独りじゃない。ナジックマンションの人はほとんどが気心の知れた学生ばかり。ナジックから、交友関係が広がります。入学直前のマンションだから、入居者が同じ学校の学生ばかりで安心!などの声を多くいただいています。

ナジックを選んだ理由

- BEST 5
- 9割以上がナジックマンションへ入居する
- 学生さんからの評判
- 安全な環境
- 設備・設備の充実
- 学生マンションだから安心
- 学生さんからの評判
- 安全な環境
- 設備・設備の充実