

学生会館ルミエール御影

〒658-0045 兵庫県神戸市東灘区御影石町1-8-17 ■H6年3月完成 ■全84室 ■鉄筋コンクリート造7階

全室家具家電付で引越し便利♪有人管理・オートロック・モニター付
インターフォンで安心！石屋川駅から三宮駅まで電車一本！



家賃

4.35 万円 ~ 4.95 万円

- 共益費 ... 8千円/月
- 礼金 ... 8万円
- 敷金 ... 7万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:18,000円/1年(税別)
- ・ 基本清掃料:27,500円~30,500円(税別)※退去時敷金より清算

ACCESS

- 阪神本線「石屋川」駅
- 阪神本線「御影」駅

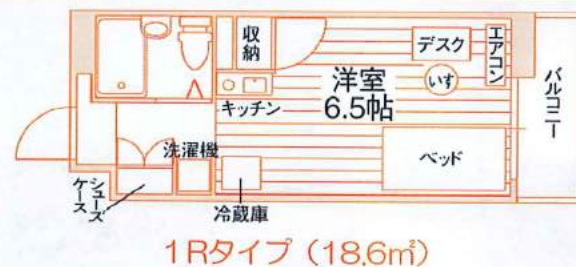
徒歩5分
徒歩10分

POINT!

- ユニセーフ24
- 全室家具家電付
- 全室南向き

代表的な間取

お部屋の形の一例



共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	ユニットバス	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機	家具家電付 デザインルーム
	エレベーター	BSアンテナ	花粉除去 エアシャワー		電気コンロ	光ネット (Wi-Fi対応)	収納	シューズケース	エアコン
	駐輪場 (大型バイク可)				バルコニー				

特記事項

- 電気・水道・ガス:個人契約 ■ 町内会費:1,440円/年
- インターネット専用回線:UniLife-net(UCOM光タイプ)月額 2,980 円(税別) インターネット初期設定費8,000 円(税別) Wi-Fiルーター付
- 自転車もしくは大型バイクまで一人一台まで月額利用料無料
- 有人管理(平日9時~15時)

学校までのアクセス

■ メディセレスクール
石屋川→(阪神本線9分)→神戸三宮

マップ



周辺環境

- 御影浜中郵便局:徒歩6分
- セブンイレブン:徒歩 8分
- エディオン:徒歩8分
- ニトリ:徒歩9分
- イズミヤ(スーパー):徒歩9分
- ローソン:徒歩10分
- 御影クラッセ:徒歩13分
- ・ 阪急オアシス(スーパー)
- ・ ココカラファイン(ドラッグストア) 等



お問合せ先

UniLife 神戸三宮店

JR「三宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

通話料
無料 0120-982-931

tel:078-232-2500 fax:078-232-2560 mail:kobe@unilife.co.jp

情報更新日:2018年9月1日 有効期限2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
免許番号:国土交通大臣(5)第5716号<仲介> 加盟団体:(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮10F

【営業時間】 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日は9:00~18:45で延長営業しております。

夜間電話受付
20時まで実施!
2019年2月1日(金)
~3月15日(金)まで

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

裏面に周辺地図・写真あります!

スタッフの
オススメ
POINT



ベッド・テーブル・冷蔵庫・電子レンジ・洗濯機などの
家具家電付きのお部屋を全4タイプご用意しています！
「御影」駅の周辺にはスーパーやショッピングセンター
があるので日々の生活にも便利な環境です♪

家賃表

部屋番号 全室:1Rタイプ(18.6㎡)
家賃

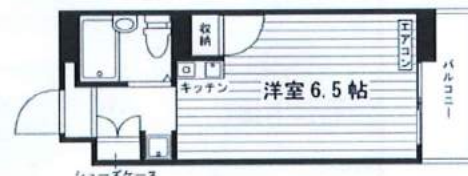
部屋タイプ	A	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	B	A
7F	シ701 49,500円	シ702 49,000円	ベ703 49,000円	シ704 49,000円	ア705 49,000円	ア706 49,000円	カ707 49,000円	ベ708 49,000円	カ709 49,000円	ア710 49,000円	シ711 49,000円	ア712 49,000円	シ713 49,500円
6F	ベ601 49,500円	ベ602 48,500円	ア603 48,500円	ア604 48,500円	ベ605 48,500円	カ606 48,500円	シ607 48,500円	ア608 48,500円	シ609 48,500円	ア610 48,500円	ベ611 48,500円	ベ612 48,500円	ア614 49,500円
5F	ア501 49,500円	シ502 48,500円	カ503 48,500円	ア504 48,500円	ア505 48,500円	カ506 48,500円	カ507 48,500円	508 48,500円	ベ509 48,500円	ア510 48,500円	ア511 48,500円	ア512 48,500円	カ514 49,500円
4F	401 49,500円	シ402 48,500円	ア403 48,500円	ベ404 48,500円	ア405 48,500円	ア406 48,500円	シ407 48,500円	カ408 48,500円	カ409 48,500円	ベ410 48,500円	シ411 48,500円	シ412 48,500円	ア414 49,500円
3F	シ301 48,500円	ア302 47,500円	シ303 47,500円	シ304 47,500円	ア305 47,500円	カ306 47,500円	ア307 47,500円	シ308 47,500円	309 47,500円	シ310 47,500円	ア311 47,500円	ベ312 47,500円	シ314 48,500円
2F	シ201 48,500円	シ202 47,500円	ア203 47,500円	ア204 47,500円	205 43,500円	シ206 47,500円	ア207 47,500円	ベ208 47,500円	シ209 47,500円	ア210 47,500円	ア211 47,500円	シ212 47,500円	ア214 48,500円
窓向き	全室南向き												

<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン カ=カジュアルプラン ア=アジアン家具付きプラン ベ=ベーシックプラン

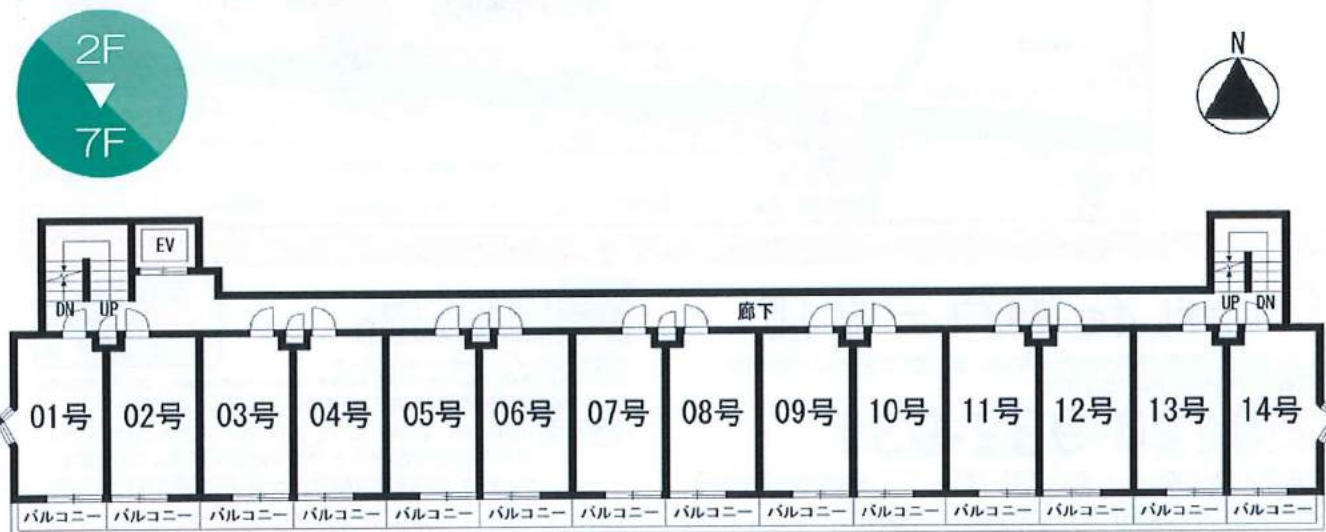


Aタイプ



Bタイプ

平面図



共用設備



集合ポスト



オートロック



花粉除去エアシャワー



駐輪場



宅配BOX



ユニセイ24

室内設備



居室(アジアン家具付)



収納



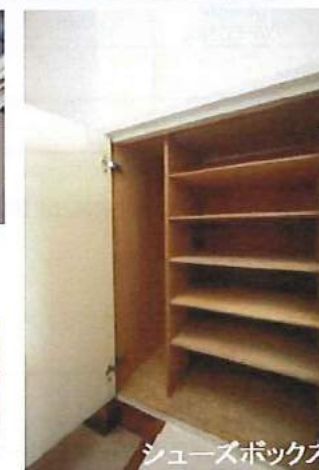
モニター付
インターフォン



キッチン



居室2(アジアン家具付)



シューズボックス



ユニットバス

周辺施設



エディオン



サザンモール六甲



ニトリ



御影クラッセ

〒650-0001 兵庫県神戸市中央区加納町2-12-9 ■H14年3月完成 ■全28室 ■鉄骨鉄筋コンクリート造10階

最寄駅・ショッピングセンターまで徒歩1分と生活便利！
独立洗面化粧台があり設備充実のお部屋で女子学生にオススメ♪



ACCESS

- 神戸市営西神・山手線「新神戸」駅 徒歩1分
- JR東海道本線「三ノ宮」駅 徒歩14分
- 阪急神戸本線「神戸三宮」駅 徒歩14分
- 阪神本線「神戸三宮」駅 徒歩15分

POINT!

- ユニセーフ24
- コンビニ徒歩1分
- 洗濯機・乾燥機備付

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	防犯 ディンプルキー	インターフォン	システム ランドリー	独立 洗面化粧台
	エレベーター	BSアンテナ	駐輪場		RHキッチン	センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)	収納	吊棚
					シューズケース	エアコン	バルコニー		

特記事項 ■電気・水道・ガス：個人契約
■インターネット専用回線：UniLife-net (J-Flash光タイプ) 月額 2,980 円(税別) インターネット初期設定費8,000 円(税別) Wi-Fiルーター付
■自転車一人一台まで月額利用料無料

学校までのアクセス

■メディセレスクール
電車乗車 1分

家賃

5.7 万円 ~ 6.45 万円

- 共益費 ... 7.5千円/月
- 礼金 ... 18万円
- 敷金 ... 7万円

- 契約年数/1年(更新料:なし)
- 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- 総合補償加入要:18,000円/1年(税別)
- 基本清掃料:27,500円(税別)※退去時敷金より清算

代表的な間取

お部屋の形の一例



マップ



周辺環境

- ローソン: 徒歩1分
- グルメシティ: 徒歩1分
- 新神戸オリエンタルアベニュー: 徒歩1分
- 未来屋書店・ルブリコ(100円均一)等
- ファミリーマート: 徒歩2分
- 森寺内科: 徒歩2分
- セブンイレブン: 徒歩3分

お問合せ先

UniLife 神戸三宮店
JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

通話料 0120-982-931

tel: 078-232-2500 fax: 078-232-2560 mail: kobe@unilife.co.jp

情報更新日: 2018年9月1日 有効期限: 2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク
免許番号: 国土交通大臣(5)第5716号(仲介) 加盟団体: (公)全日本不動産協会 (公)不動産保証協会
〒651-0007 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオフィス三宮10F

営業時間 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日祝は9:00~18:45で延長営業しております。

裏面に周辺地図・写真あります!

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

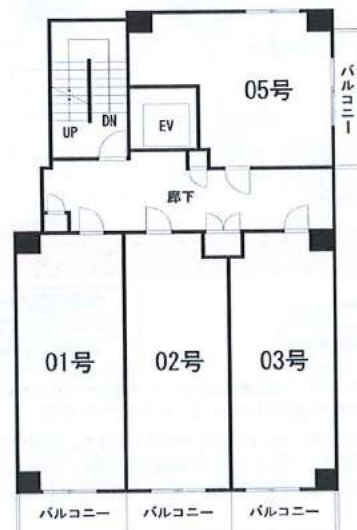


通学・買い物どちらにも便利な立地♪
マンションのすぐ横にはローソンがあります！
ユニセーフ24、オートロックでセキュリティ充実☆
不在時の荷物の受取に便利な宅配BOX付き！

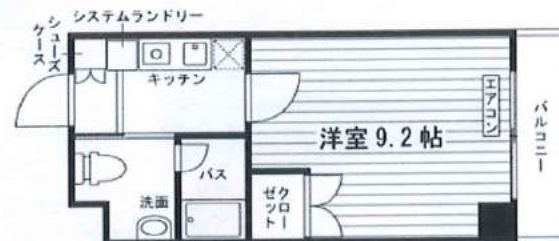
家賃表

	1001	1002	1003	1005	部屋番号 家賃 間取り(帖数) ㎡数 部屋タイプ
10F	64,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	64,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	64,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	63,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
9F	901 64,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	902 63,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	903 64,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	905 62,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
8F	801 64,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	802 63,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	803 64,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	805 62,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
7F	701 63,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	702 62,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	703 63,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	705 61,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
6F	601 63,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	602 62,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	603 63,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	605 61,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
5F	501 62,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	502 61,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	503 62,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	505 60,500円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
4F	401 62,500円 1K(9.2帖) 25.4㎡	402 61,500円 1K(9.2帖) 24.8㎡	403 62,500円 1K(9.2帖) 25.1㎡	405 57,000円 1K(7.5帖) 24.4㎡	
	A	B	C	D	
窓向き	東向き			北向き	

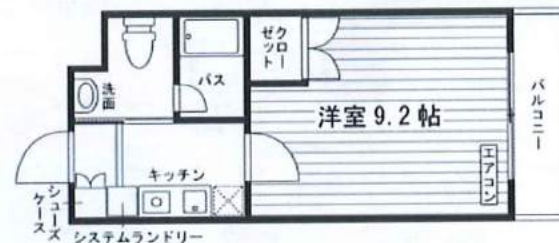
平面図



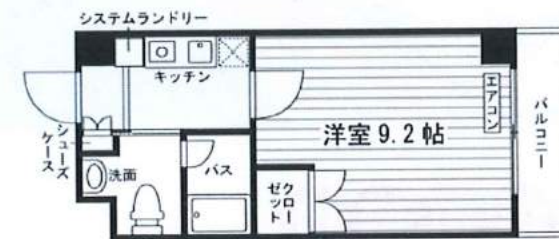
部屋タイプ



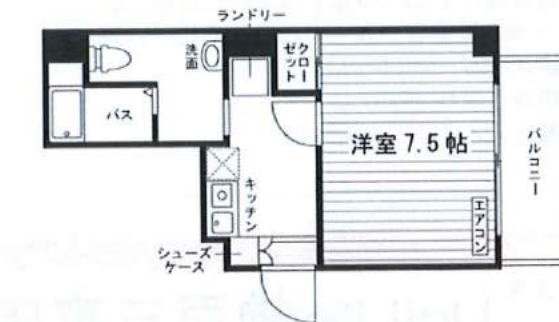
Aタイプ 1K (25.4㎡)



Bタイプ 1K (24.8㎡)



Cタイプ 1K (25.1㎡)



Dタイプ 1K (24.4㎡)

共用設備



室内設備



周辺施設



資料請求

390

学生
マンション

グランシャリオオウジ

グランシャリオ王子

スライド
対応24h
管理24h
IMS

〒657-0823 兵庫県神戸市灘区天城通7-1-8 ■H7年6月完成 ■全23室 ■鉄筋コンクリート造3階

オートロックや訪問者を確認できるモニター付インターフォンがあり
安心！最上階はロフト付きで天井が高く開放的です♪



ACCESS

- 阪急神戸線「王子公園」駅
- JR東海道本線「灘」駅

徒歩6分
徒歩13分

POINT!

- 洗濯機・乾燥機備付
- 全室南東向き
- 大型バイク可

共用設備	オートロック	宅配BOX	BSアンテナ	専用設備	ユニットバス	モニター付 インターフォン	システム ランドリー	電気コンロ	ネット対応 (任意)
	駐輪場 (大型バイク可)				収納	シューズケース	ロフト (一部)	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道・ガス:個人契約 ■ 町内会費:1,200円/年
- インターネット専用回線:個人契約
- 自転車もしくは大型バイクまで一人一台まで月額利用料無料

学校までのアクセス

■ メディセレスクール
電車乗車 5分
王子公園→(阪急神戸線5分)→神戸三宮

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

家賃

4.3 万円 ~ 5.2 万円

- 共益費 ... 6.5千円/月
- 衛生費 ... 556円/月(税別)
- 礼金 ... 10万円
- 敷金 ... 10万円

- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:18,000円/1年(税別)
- ・ 基本清掃料:27,500円(税別)※退去時敷金より清算

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (20.0㎡)

他 1Kロフトタイプ (20.0㎡) 有

マップ



周辺環境

- 神戸福住郵便局:徒歩2分
- ローソン:徒歩6分
- セブンイレブン:徒歩7分
- スーパーマルハチ:徒歩8分
- スギ薬局:徒歩9分
- ライフオート(ドラッグストア):徒歩10分
- 中井病院:徒歩10分

お問合せ先

UniLife 神戸三宮店

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

通話料 0120-982-931

tel: 078-232-2500 fax: 078-232-2560 mail: kobe@unilife.co.jp

情報更新日: 2018年9月1日 有効期限: 2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク
免許番号: 国土交通大臣(5)第5716号(仲介) 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオフィス三宮10F

営業時間 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等で確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日は9:00~18:45で延長営業しております。

裏面に周辺地図・写真あります！

スタッフの
オススメ
POINT

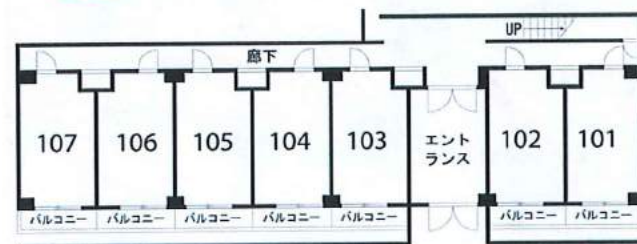


宅配BOXがあるので、
不在時でも荷物の受取に便利です♪
全室、洗濯機・乾燥機が備え付け☆
梅雨や冬場など洗濯物が乾きにくい時期は役立ちます！

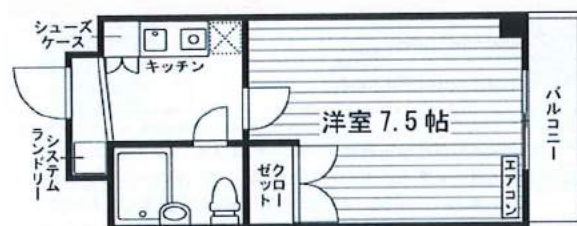
家賃表

部屋番号 家賃 間取り(帖数) ㎡数 部屋タイプ	308	307	306	305	304	303	302	301
3F	51,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	51,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	52,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡
ロフトタイプ	B	B	B	B	B	B	B	B
2F	208 48,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	207 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	206 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	205 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	204 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	203 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	202 48,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	201 49,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A	A	A	A
1F	107 43,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	106 43,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	105 43,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	104 43,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	103 43,000円 1K(7.5帖) 20.0㎡	エントランス	102 43,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡	101 43,500円 1K(7.5帖) 20.0㎡
	A	A	A	A	A		A	A
窓向き	全室 南東向き							

平面図



部屋タイプ



Aタイプ 1K (20.0㎡)



Bタイプ 1Kロフトタイプ (20.0㎡)

共用設備



エントランス



宅配BOX



360°
パノラマビューで
お部屋をチェック！



QRコードで
簡単ダウンロード！

室内設備



居室



居室2



収納



シューズボックス



ユニットバス



キッチン



キッチン



システムランドリー



廊下スペース



モニター付インターフォン



エアコン

周辺施設



神戸福住郵便局



王子動物園

〒652-0813 兵庫県神戸市兵庫区兵庫町2-3-9 ■H13年2月完成 ■全38室 ■鉄筋コンクリート造5階
セパレートタイプで広々10帖のお部屋！
「神戸」駅は新快速が停車しアクセス良好。
ハーバーランドまで自転車圏内の好立地！



家賃

4.85 万円 ~ 5.9 万円

- 共益費 ... 6.5千円/月
- 礼金 ... 15万円 ● 敷金 ... 5万円
- ・ 契約年数/1年(更新料:なし)
- ・ 学生(卒業後も入居可)/入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:18,000円/1年(税別)
- ・ 基本清掃料:27,500円~30,500円(税別)※退去時敷金より清算

ACCESS

- JR東海道本線・山陽本線「神戸」駅 徒歩10分
- 神戸高速南北線「新開地」駅 徒歩8分
- 神戸市西神・山手線「湊川公園」駅 徒歩14分

- POINT!**
- コンビニ徒歩1分
 - 宅配ボックス
 - 原付可

共用設備	オートロック	宅配BOX	エレベーター	専用設備	セパレート	カードキー	インターフォン	洗濯機置場	電気コンロ
	BSアンテナ	駐輪場(原付可)			居室照明	センサー感知ライト	光ネット(Wi-Fi対応)	収納	シューズケース
					エアコン	バルコニー	家具家電付デザインルーム(一部)		

特記事項 ■電気・水道・ガス:個人契約
■インターネット専用回線:UniLife-net(J-Flash光タイプ)月額 2,980 円(税別) インターネット初期設定費8,000 円(税別) Wi-Fiルーター付
■自転車もしくは原付一人一台まで月額利用料無料

学校までのアクセス

■メディセレスクール
電車乗車 3 分

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (24.9m²)

マップ



周辺環境

- セブンイレブン: 徒歩1分
- ローソン: 徒歩3分
- ファミリーマート: 徒歩6分
- 神戸本町郵便局: 徒歩6分
- スギ薬局: 徒歩8分
- 藤見医院: 徒歩8分
- ライフ(スーパー): 徒歩13分
- 神戸ハーバーランド: 徒歩13分

お問合せ先

UniLife 神戸三宮店

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

通話料 無料 **0120-982-931**

tel: 078-232-2500 fax: 078-232-2560 mail: kobe@unilife.co.jp

情報更新日: 2018年9月1日 有効期限2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。



ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>

株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク
免許番号: 国土交通大臣(5)第5716号(仲介) 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオフィス三宮10F

夜間電話受付 20時まで実施!
2019年2月1日(金) ~ 3月15日(金)まで
【営業時間】 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日祝は9:00~18:45で延長営業しております。

裏面に周辺地図・写真あります!

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

スタッフの
オススメ
POINT



神戸駅周辺やハーバーランドはお店が多く便利！
三宮へも電車で4分なので、お買い物やアルバイトが充実♪
エントランスはオートロック付きで、不在時の荷物の
受取に便利な宅配BOXもついています☆

家賃表

5F	カ501	502	503	505	506	カ507			
	58,500円 1R(10.0帖)	58,000円 1R(10.0帖)	57,500円 1R(10.0帖)	57,500円 1R(10.0帖)	57,500円 1R(10.0帖)	59,000円 1R(10.0帖)			
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡			
4F	カ401	カ402	403	405	406	407	408	410	
	57,500円 1R(10.0帖)	57,000円 1R(10.0帖)	56,500円 1R(10.0帖)	56,500円 1R(10.0帖)	56,500円 1R(10.0帖)	57,000円 1R(10.0帖)	57,000円 1R(10.0帖)	58,000円 1R(10.0帖)	
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	
3F	301	302	303	305	306	カ307	カ308	310	
	57,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,500円 1R(10.0帖)	56,500円 1R(10.0帖)	57,500円 1R(10.0帖)	
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	
2F	カ201	カ202	203	カ205	カ206	カ207	カ208	カ210	カ211
	56,500円 1R(10.0帖)	55,500円 1R(10.0帖)	55,500円 1R(10.0帖)	55,500円 1R(10.0帖)	55,500円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	56,000円 1R(10.0帖)	57,000円 1R(10.0帖)
	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
1F	エントランス		101	102	カ103	カ105	106	カ107	108
			52,500円 1R(10.0帖)	48,500円 1R(10.0帖)	52,000円 1R(10.0帖)	52,000円 1R(10.0帖)	52,500円 1R(10.0帖)	52,500円 1R(10.0帖)	53,500円 1R(10.0帖)
			24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡	24.9㎡
窓向き	全室北東向き								

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

<家具家電付きデザインルーム>

カ=カジュアルプラン



「カジュアルプラン」に含まれるアイテム

※別途のカラーは指定できません。

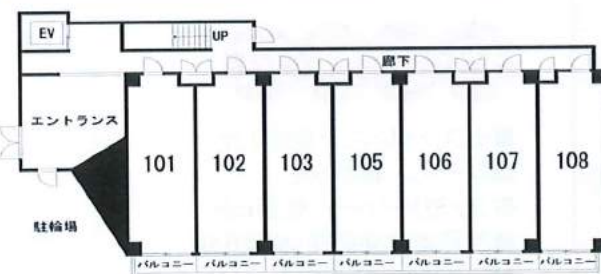
※カセットエアコンは別途料金がかかります。

※上記の家具・家電は、一部を除き、お部屋の引き渡し時に設置いたします。

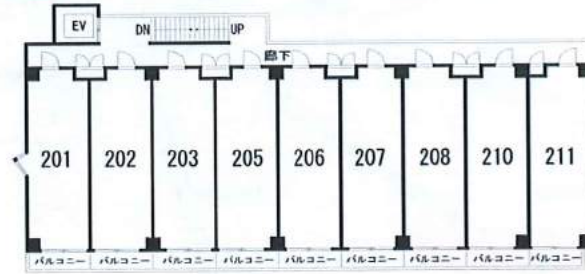
※上記の家具・家電は、一部を除き、お部屋の引き渡し時に設置いたします。

平面図

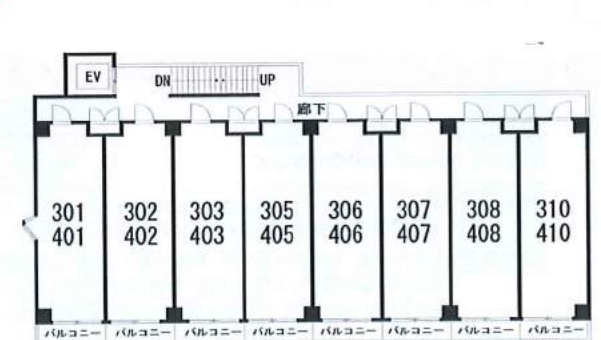
1F



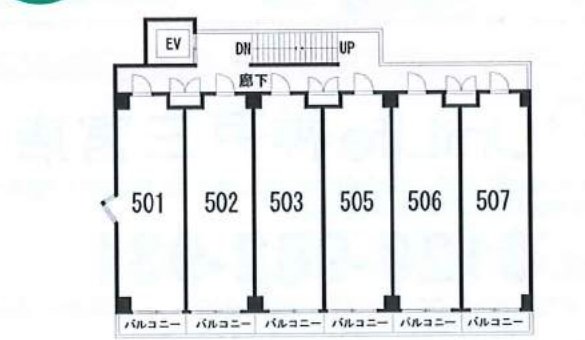
2F



3F



5F



共用設備



オートロック



宅配BOX



駐輪場



防犯カメラ



エレベーター

室内設備



居室



収納



キッチン



キッチン2



居室2



洗濯機置き場



シューズケース



バス

周辺施設



umie(神戸ハーバーランド)



モザイク



神戸ポートタワー



サニーブレイスミナトジマツ

サニーブレイス港島Ⅱ



〒650-0046 兵庫県神戸市中央区港島中町5丁目2-1 ■H29年3月完成 ■全215室 ■鉄筋コンクリート造10階

有人管理でオートロック、防犯カメラなどのセキュリティ設備充実！
ポートアイランド内の学生にオススメの築浅マンションです♪

ACCESS

■神戸新交通ポートアイランド線「市民広場」駅 徒歩5分



- 敷地内コンビニあり
- 温水洗浄便座
- 浴室乾燥機

共用設備	オートロック	防犯カメラ (ユニセーフ24)	宅配BOX	専用設備	セパレート	防犯 ディンプルキー	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
	エレベーター	バイク置場 (任意)	駐輪場		温水洗浄便座	家具家電付デザイン ルーム(一部)	IHキッチン 2口	浴室乾燥機	光ネット (Wi-Fi対応)
					収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道:個人契約 ■ガス:不要
- インターネット専用回線:UniLife-net(J-Flash光タイプ)月額 2,980 円(税別) インターネット初期設定費8,000 円(税別) Wi-Fiルーター付
- 自転車一人一台まで月額利用料無料
- 有人管理(平日9時~18時)

学校までのアクセス

■メディセレスクール
電車乗車 10分
市民広場→(神戸新交通ポートアイランド線10分)→三宮

家賃

5.3 万円 ~ 6.45 万円

- 共益費...8千円/月
- CATV代...600円/月(税別)
- 礼金...10万円
- 敷金...なし(禁煙特約あり)

- ・契約年数/1年(更新料:なし)
- ・学生限定/入居定員:1名
- ・総合補償加入要:18,000円/1年(税別)
- ・基本清掃料:30,500円~33,500円(税別)

代表的な間取

お部屋の形の一例



1Kタイプ (22.9~23.2㎡)

マップ



周辺環境

- セブンイレブン:徒歩1分
- ローソン:徒歩2分
- デイリーヤマザキ:徒歩5分
- 神戸パークシティ内郵便局:徒歩11分
- ポートアイランド病院(総合病院):徒歩11分
- ファミリーマート:徒歩12分
- グルメシティ:徒歩12分
- トーホーストア(スーパー):徒歩14分

お問合せ先

UniLife 神戸三宮店

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

0120-982-931

tel:078-232-2500 fax:078-232-2560 mail:kobe@unilife.co.jp

情報更新日:2018年9月1日 有効期限2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

ユニライフ 検索
<https://unilife.co.jp/>株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
免許番号:国土交通大臣(第5716号)仲介 加盟団体:(公社)全日本不動産協会(公社)不動産保証協会
〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮10F営業時間 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日は9:00~18:45で延長営業しております。夜間電話受付
20時まで実施!
2019年2月1日(金)
~3月15日(金)まで

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

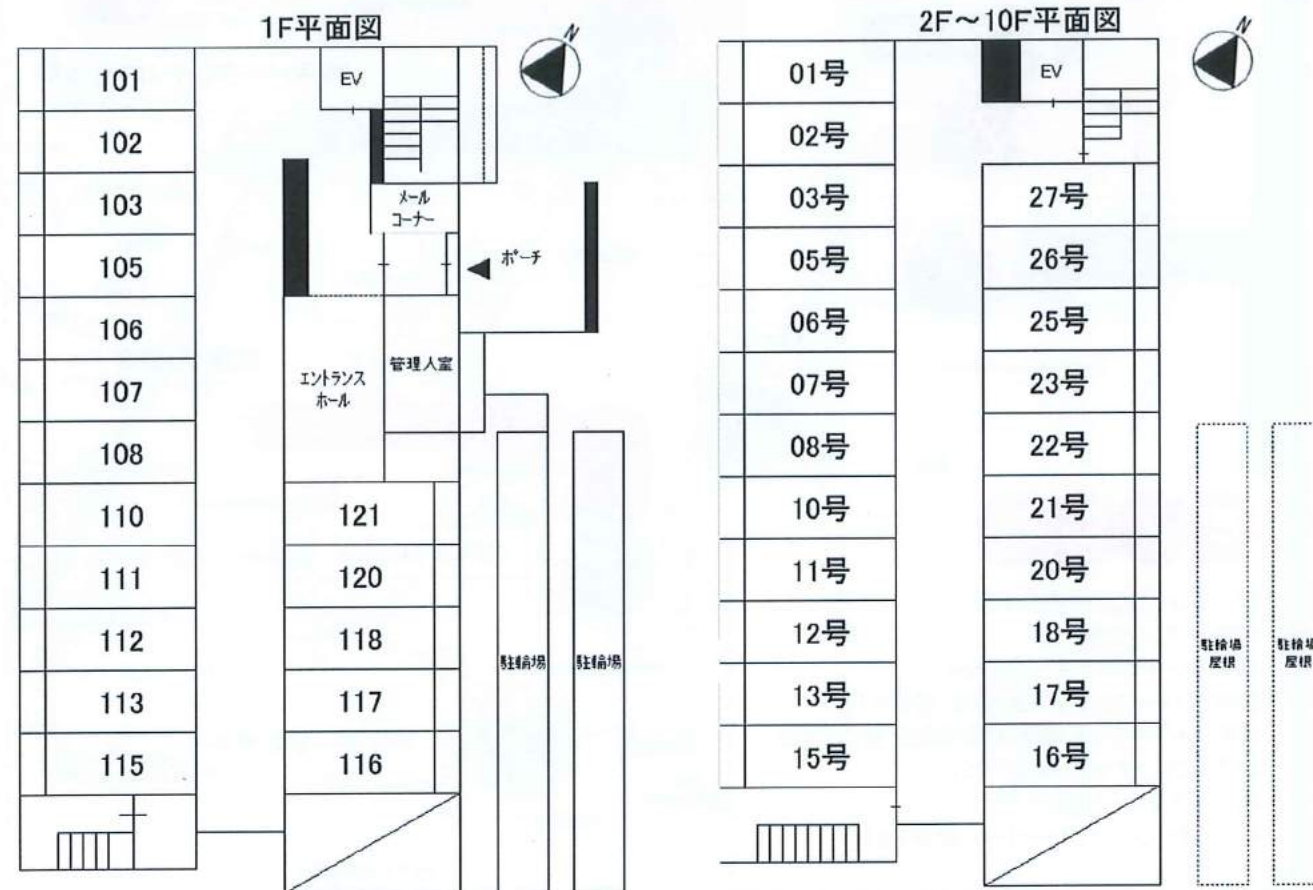
裏面に周辺地図・写真あります!

スタッフの
オススメ
POINT



バス・トイレセパレートで独立洗面台付き、
IHキッチン2口、温水洗浄便座など設備が充実♪
家具家電付きデザインルームもあり☆
3階・8階には、女子専用フロアを設けています！

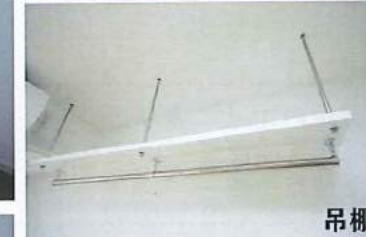
平面図



共用設備



室内設備



周辺施設



サニープレイス港島Ⅱ 家賃表

窓向き	クロス 色	南西向き												北東向き											
10F	ホワイト	③1001	1002	1003	1005	1006	1007	シ1008	③1010	③1011	1012	1013	1015	シ1016	シ1017	シ1018	シ1020	シ1021	シ1022	シ1023	シ1025	シ1026	シ1027		
		64,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		0901	0902	③0903	③0905	0906	0907	0908	シ0910	シ0911	0912	0913	0915	0916	シ0917	シ0918	③0920	シ0921	0922	0923	0925	③0926	シ0927		
9F	ブルー	63,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	61,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	63,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		0801	0802	0803	0805	0806	0807	0808	0810	0811	0812	0813	0815	0816	③0817	③0818	③0820	③0821	0822	0823	0825	③0826	0827		
		63,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	61,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
7F	ミルク ティー	カ0701	カ0702	カ0703	カ0705	カ0706	カ0707	カ0708	カ0710	カ0711	カ0712	カ0713	カ0715	カ0716	カ0717	カ0718	カ0720	カ0721	カ0722	カ0723	カ0725	カ0726	カ0727		
		64,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		カ0601	カ0602	カ0603	カ0605	カ0606	カ0607	カ0608	カ0610	カ0611	カ0612	カ0613	カ0615	カ0616	カ0617	カ0618	カ0620	カ0621	カ0622	カ0623	カ0625	カ0626	カ0627		
6F	ホワイト	64,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	64,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		シ0501	シ0502	シ0503	シ0505	シ0506	シ0507	シ0508	シ0510	シ0511	シ0512	シ0513	シ0515	シ0516	シ0517	シ0518	シ0520	シ0521	シ0522	シ0523	シ0525	シ0526	シ0527		
		63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	61,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	
4F	ホワイト	シ0401	シ0402	シ0403	シ0405	シ0406	シ0407	シ0408	シ0410	シ0411	シ0412	シ0413	シ0415	シ0416	シ0417	シ0418	シ0420	シ0421	シ0422	シ0423	シ0425	シ0426	シ0427		
		63,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	64,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	61,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	62,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		シ0301	シ0302	シ0303	シ0305	シ0306	シ0307	シ0308	シ0310	シ0311	シ0312	シ0313	シ0315	シ0316	シ0317	シ0318	シ0320	シ0321	シ0322	シ0323	シ0325	シ0326	シ0327		
3F	ミルク ティー	62,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	61,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	63,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	62,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	60,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	61,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
		0201	0202	0203	0205	0206	0207	0208	0210	③0211	③0212	③0213	0215	0216	③0217	0218	0220	0221	0222	0223	0225	0226	③0227		
		60,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	58,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	58,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	59,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	59,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	60,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	59,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	59,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	60,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡		
1F	ブルー	0101	0102	③0103	③0105	0106	0107	③0108	0110	0111	0112	③0113	0115	③0116	0117	0118	0120	0121							
		58,500円 1K(7.2帖) 23.2㎡	57,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	57,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡	58,500円 1K(7.2帖) 22.9㎡	59,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	58,000円 1K(7.2帖) 23.2㎡	55,000円 1K(7.2帖) 22.9㎡	55,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	53,000円 1K(7.2帖) 23.0㎡	56,500円 1K(7.2帖) 23.0㎡							
		23.2㎡	22.9㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	22.9㎡	23.2㎡	23.2㎡	22.9㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡	23.0㎡		

<家具家電付きデザインルーム>

シ=シンプルスタートプラン

カ=カジュアルプラン

③=家電3点(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)

シンプルスタートプラン



～基本アイテムを付したプラン～

※賃貸物件の、家具・家電は5年以内で
付いていますが、お部屋の模様替えに
応じます。

【シンプルスタートプラン】に付するアイテム

- ベッド
- デスク・椅子
- 衣類収納
- 洗面台
- 鏡
- 照明
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ

【カジュアルプラン】に付するアイテム

- ベッド
- デスク・椅子
- 衣類収納
- 洗面台
- 鏡
- 照明
- 冷蔵庫
- 洗濯機
- 電子レンジ
- テレビ
- 観音立
- 観音立
- 観音立



部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ



資料請求

W1789

学生
マンション

スミヨシライフオアション

住吉ライフマンション

スライド
対応24h
管理UniLife
net

■〒658-0081 兵庫県神戸市東灘区田中町5-6-16 ■H10年3月完成(H28年7月改装) ■全24室 ■鉄筋コンクリート造4階

2016年7月フルリノベーション♪

甲南大学まで徒歩10分で毎日の通学に便利!

徒歩4分圏内にコンビニがあり買い物も楽々



ACCESS

- JR東海道本線「摂津本山」駅
- JR東海道本線「住吉」駅
- 阪急神戸「岡本」駅

徒歩11分
徒歩12分
徒歩14分

POINT!

- コンビニ徒歩4分
- 温水洗浄便座
- 宅配ボックス

共用設備	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	専用設備	セパレート	モニター付 インターホン	洗濯機置場	温水洗浄便座	ガスキッチン
	駐輪場				光ネット (Wi-Fi対応)	収納	シューズケース	エアコン	

特記事項

- インターネット専用回線: UniLife-net (J-Flash光タイプ) 月額2,980円(税別) インターネット初期設定費8,000円(税別) Wi-Fiルーター付
- 自転車もしくは原付一人一台まで月額利用料無料

学校までのアクセス

甲南大学 徒歩10分
甲南女子大学 スクールバス乗り場まで
神戸市立中央図書館 徒歩10分
神戸市立中央図書館 徒歩10分
神戸市立中央図書館 徒歩10分

■ Xバス「住吉」: 住吉→(JR神戸線9分)→三ノ宮

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

マップ



周辺環境

- 工藤循環器内科: 徒歩2分
- セブンイレブン: 徒歩4分
- ローソン: 徒歩4分
- いかりスーパー: 徒歩5分
- 神戸甲南郵便局: 徒歩6分
- KONAN食彩館: 徒歩7分
- コープ: 徒歩8分

お問合せ先

UniLife 神戸三宮店

JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分通話料
無料 0120-982-931

tel: 078-232-2500 fax: 078-232-2560 mail: kobe@unilife.co.jp

情報更新日: 2018年9月1日 有効期限2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。

ユニライフ 検索
https://unilife.co.jp/株式会社ジェイ・エス・ピー・ネットワーク
免許番号 国土交通大臣(5)第5716号(仲介) 加盟団体: (公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮10F

夜間電話受付
20時まで実施!
2019年2月18日(金)
~3月15日(金)まで

営業時間 10月~4月 10:00~18:45 5月~9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9~3/10までの土日祝は9:00~18:45で延長営業しております。

裏面に周辺地図・写真あります!

住吉ライフパクション 家賃表・平面図・部屋タイプ

住吉ライフパクション 写真

スタッフの
オススメ
POINT

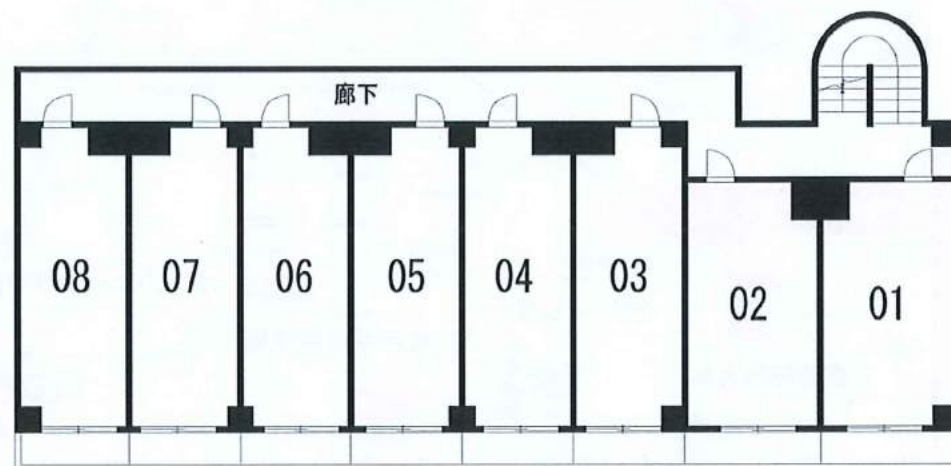


2016年7月にフルリノベーションされたきれいなマンションです!!
オートロック、防犯カメラ、モニター付インターフォン付きで
セキュリティ面も安心♪
徒歩圏内にコンビニや、スーパー、ドラッグストアがあり
お買い物に便利な点もポイントです★

家賃表

	401	402	403	404	405	406	407	408	部屋番号
4F	57,500円	56,500円	56,500円	57,000円	57,000円	57,500円	57,500円	58,500円	家賃
	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	間取り(帖数)
	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	㎡数
	A	A	B	B	B	B	B	B	部屋タイプ
3F	301	302	303	304	305	306	307	308	
	57,500円	56,500円	56,500円	57,000円	57,000円	57,500円	57,500円	58,500円	
	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	
	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	
2F	201	202	203	204	205	206	207	208	
	56,500円	54,500円	55,500円	56,000円	56,000円	56,500円	56,500円	57,500円	
	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	1K(7.4帖)	
	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	21.2㎡	
窓向き	A	A	B	B	B	B	B	B	南東

平面図



部屋タイプ



Aタイプ 1K (21.22㎡)



Bタイプ 1K (21.24㎡)

共用設備



室内設備



周辺施設



■千652-0015 兵庫県神戸市兵庫区下祇園町12-13 ■H19年3月完成 ■全10室 ■鉄筋コンクリート造3階
神戸大(楠)まで徒歩10分！居室は9.7帖以上で広々♪
セキュリティ面も充実の人気デザイナーズマンションです☆



家賃

4.85 万円 ~ 6.1 万円

(2LDKタイプ:8万円)

- 共 益 費 … 6千円／月
 - 礼 金 … 10万円
 - 敷 金 … 7万円
- (2LDK:礼金15万円、敷金10万円)

- ・ 契約年数／2年(更新料:なし)
- ・ 学生・単身者／入居定員:1名
- ・ 総合補償加入要:36,000円／2年(税別)
- ・ 基本清掃料:27,500円～30,500円(税別)※退去時敷金より清算

 ACCESS

- 神戸市営西神・山手線「大倉山」駅 徒歩10分
- 神戸高速鉄道「高速神戸」駅 徒歩14分
- JR東海道本線「神戸」駅 徒歩18分

 POINT!

- 暗証番号式キ一
- 浴室乾燥機
- スーパー徒歩4分



1Kタイプ (27.5~29.0㎡)
他 2LDKタイプ (55.6㎡) 有

共用設備	オートロック	防犯カメラ	宅配BOX	専用設備	セパレート	暗証番号式 キー	モニター付 インターフォン	洗濯機置場	独立 洗面化粧台
	BSアンテナ	駐輪場 (原付可)			浴室乾燥機	RHキッチン 2口	居室照明	センサー感知 ライト	光ネット (Wi-Fi対応)
					収納	吊棚	シューズケース	エアコン	バルコニー

特記事項

- 電気・水道:個人契約 ■ガス:不要
■インターネット専用回線:UniLife-net(J-Flash光タイプ) 月額 2,980 円(税別) インターネット初期設定費8,000 円(税別) Wi-Fiルーター付
■自転車もしくは原付一人一台まで月額利用料無料
■2LDKタイプ:2人入居可、基本清掃料46,750円(税別)※退去時敷金より清算

学校までのアクセス

- メディセレスクール
電車乗車3分

大倉山→(神戸市営地下鉄西神・山手線3分)→三宮

マップ



周边环境

- ローソン:徒歩3分
- トーホーストア(スーパー):徒歩4分
- 神戸大学医学部附属病院:徒歩5分
- コクミン薬局:徒歩6分
- 神戸荒田郵便局:徒歩10分
- 神戸市立中央図書館:徒歩10分
- コープ:徒歩11分



お問合せ先



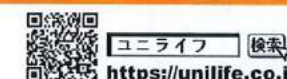
JR「三ノ宮」駅、阪急・阪神「神戸三宮」駅、地下鉄「三宮」駅より徒歩2分
JR新幹線「新神戸」駅より徒歩15分

通話料 無 0120-982-931

tel:078-232-2500 fax:078-232-2560 mail:kobe@unilife.co.jp

情報更新日:2018年9月1日 有効期限2019年8月31日

本資料と現況が異なる場合は、現況を優先します。



株式会社ジェイ・エス・ビー・ネットワーク
 免許番号：国土交通大臣(5)第9716号＜仲介＞ 加盟団体：(公社)全日本不動産協会 (公社)不動産保証協会
 〒651-0097 兵庫県神戸市中央区布引町4-2-12 ネオオフィス三宮10F

営業時間 10月～4月 10:00～18:45 5月～9月 HP等でご確認ください。
年末年始を除き、4月上旬まで休まず営業しております。
※2/9～3/10までの土日祝は9:00～18:45で延長営業しております。

※徒歩80m/分・自転車240m/分で算出しています。乗換時間は含みません。

裏面に周辺地図・写真あります！

ピソ センタ 家賃表・平面図・部屋タイプ

スタッフの
オススメ
POINT



バス・トイレセパレート&独立洗面化粧台付き☆
料理のしやすい電化キッチン2口、
雨の日に便利な浴室乾燥機など設備の整ったお部屋です！

家賃表

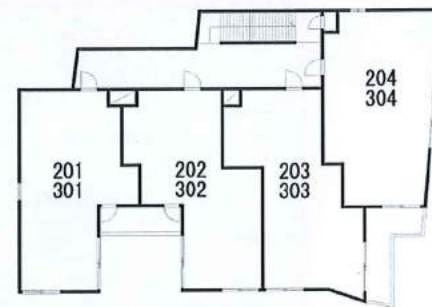
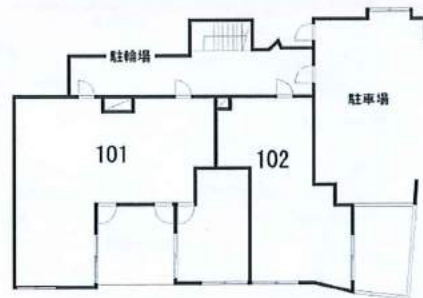
	③301	302	③303	304
3F	58,000円 1K(9.7帖) 27.8㎡	57,000円 1K(9.7帖) 27.8㎡	59,000円 1K(10.2帖) 28.1㎡	61,000円 1K(10帖) 29㎡
	C	C	D	E
2F	201 56,000円 1K(9.7帖) 27.8㎡	③202 55,000円 1K(9.7帖) 27.8㎡	203 57,000円 1K(10.2帖) 28.1㎡	③204 59,000円 1K(10帖) 29㎡
	C	C	D	E
1F	101 80,000円 2LDK(8.3帖) 55.6㎡	102 48,500円 1K(9.8帖) 27.5㎡		
	A	B		
窓向き	南東向き	北東向き	南東向き	

部屋番号
家賃
間取り(帖数)
㎡数
部屋タイプ

<家具家電付きデザインルーム>

③=家電3点(洗濯機・冷蔵庫・電子レンジ)

平面図



部屋タイプ



Aタイプ 2LDK (55.6㎡)



Bタイプ 1K (27.5㎡)



Cタイプ 1K (27.8㎡)



Dタイプ 1K (28.1㎡)



Eタイプ 1K (29.0㎡)

ピソ センタ 写真

共用設備



オートロック



駐輪場



宅配BOX



エントランス

室内設備



居室



独立洗面化粧台



吊棚



居室2



収納



バス



キッチン



暗証番号式キー



モニター付
インターフォン

周辺施設



ライブ(スパー)



神戸市中央図書館



神戸大学 楠キャンパス