

# Medisere

## 24時間管理 学生マンションのご案内

# メディセシ生 限定特典付マンション!!



POINT1

特別キャンペーン賃料マンション多数!!

POINT2

オプションで家電付プランに変更可能!

POINT3

1年未満短期解約の違約金なし!

※一般賃貸の一部はあり



東急不動産ホールディングスグループ  
株式会社 学生情報センター

Nasic ナジック 新大阪駅前店

0120-050-749

パソコンも  
ケータイも ナジック  
<http://749.jp>

twitter @nasic\_osaka





- 管理人
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NaricNet対応

## POINT ①賃料割引! ②敷金礼金¥0!

(ご入居期間ずっと割引させていただきます。)

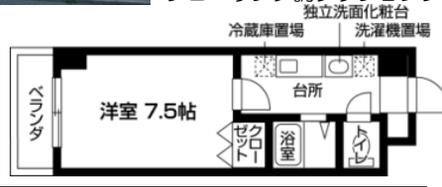
2019年3月31日迄に成約いただいた方限定



- 阪急各線/梅田駅 徒歩6分
- 地下鉄谷町線/中崎町駅 徒歩5分
- JR各線/大阪駅 徒歩10分
- 所在地: 大阪市北区中崎西3
- 竣工: 2002年3月完成(2018年3月内装リニューアル)
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造15F
- 総戸数: 全412室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/管理人(24時間常駐・宅配預かり)/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター(2基)/自動販売機/洗面化粧台/温水洗浄便座/浴室乾燥機(カワック)/ガスコンロ(2口)/ガス給湯/エアコン/天井高シューズケース/中扉/吊棚/フローリング調クッションフロア/都市ガス/インターネット(有料)

学校まで **3分**  
(130m)

**Cタイプ**  
専有面積  
24.08㎡



特別賃料	全室一律 66,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

### ☆室内写真☆



## ブランメゾン堀川



- 管理人(自動)
- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NaricNet対応

- 地下鉄谷町線・堺筋線/南森町駅 徒歩4分
- JR環状線/天満駅 徒歩10分
- JR各線/大阪駅 徒歩15分
- 所在地: 大阪市北区西天満5
- 竣工: 2006年3月完成
- 構造: 鉄筋コンクリート造10F
- 総戸数: 全171室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/管理(平日8:00~12:00)/防犯カメラ/駐輪場/駐車場(有料)/エレベーター/宅配BOX/自動販売機/バストイレセパレート/洗面化粧台(ハンドシャワー付)/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)



学校まで **17分**  
(1,400m)

## POINT ①賃料割引!! ②敷金礼金¥0!!

2019年3月31日迄に成約いただいた方限定

特別賃料	全室一律 56,000円		
共益費	8,000円/月	水道代	2,381円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

### ☆室内写真☆



## ソアラプラザ天六

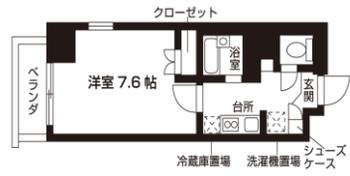


- カメラ付フロントオートロック
- 防犯カメラ
- NaricNet対応
- 4F・7F 女子優先フロア

- 地下鉄各線・阪急千里線/天神橋筋六丁目駅 徒歩1分
- JR環状線/天満駅 徒歩6分
- 所在地: 大阪市北区天神橋6
- 竣工: 2008年3月完成
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造+鉄筋コンクリート造12F
- 総戸数: 全50室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/自動販売機/ラジエントヒーター(2口)/電気給湯/エアコン/中扉/フローリング調クッションフロア/室内物干し器/インターネット(有料)



**Aタイプ**  
専有面積: 23.39㎡



学校まで **14分**  
(1,100m)

月額賃料	53,000円~61,000円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,300円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	70,000円 / 契約時お預り	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

対象学生マンション さらに嬉しい特典!! ☆+2000円で家電4点付☆

冷蔵庫 洗濯機 電子レンジ 居室照明

お部屋には上記の家具・家電4点セットが設置されております。

# ラウム江坂



- 地下鉄御堂筋線/江坂駅 徒歩4分
- 所在地: 吹田市豊津町11
- 竣工: 2001年3月
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート10F
- 総戸数: 全36室
- 契約期間: 1年契約
- 設備: フロントオートロック/防犯カメラ
- 駐輪場(大型バイク可)/CATV(有料)/エレベーター/電気コンロ(2口・1部IHコンロ)/電気給湯エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/インターネット(有料・別途契約)

Bタイプ 専有面積23.25㎡



学校まで 徒歩12分  
+  
電車11分

POINT

**1ヶ月間賃料無料!!**

2019年3月31日迄に成約いただいた方限定

月額賃料	58,500円~65,500円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,191円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

★室内写真★

★1室限定!★  
家具設置部屋あり



エントランス

# Amitie Demeure Masumi



- 阪急各線/十三駅 徒歩7分
- 所在地: 大阪市淀川区十三区今里1
- 構造: 鉄筋コンクリート造7F
- 総戸数: 全48室
- 竣工: 2001年3月完成
- 契約年数: 1年契約
- 設備: カメラ付フロントオートロック/防犯カメラ/駐輪場/バイク置場(有料)/駐車場(有料)/CATV(有料)/エレベーター/パストイレ/セパレート/IHコンロ(2口)/電気給湯/エアコン/フローリング調クッションフロア(一部木質調硬質フロア)/インターネット(有料)

Bタイプ 専有面積: 20.16㎡



学校まで 徒歩17分 + 電車3分

POINT

**賃料¥8,000引き!!**

2019年3月31日迄に成約いただいた方限定

特別賃料	38,000円~46,500円		
共益費	7,000円/月	水道代	2,286円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

★室内写真★



居室

キッチン

クローゼット

吊棚

# STUDENTピアレゾン



- 最寄駅: 阪急各線/十三駅 徒歩1分
- 所在地: 大阪市淀川区十三東2
- 構造: 鉄骨鉄筋コンクリート造14F
- 総戸数: 全128室
- 竣工: 1996年3月完成
- (2007年12月外装リニューアル)
- 契約年数: 1年契約
- 設備: フロントオートロック/防犯カメラ16台/センサーライト/駐輪場/CATV(有料)/エレベーター/自動販売機/IHコンロ(1口)/電気給湯/エアコン/シューズケース/吊棚/フローリング調クッションフロア/宅配BOX/インターネット(有料)

Aタイプ 専有面積20.72㎡



学校まで 電車3分  
+  
徒歩7分

POINT

**賃料¥8,000引き!!**

2019年3月31日迄に成約いただいた方限定

特別賃料	41,500円~49,000円		
共益費	6,000円/月	水道代	2,191円/月 (定額・税別)
礼金	なし	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●個別加入不要 ※【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

★室内写真★



居室

お風呂

宅配BOX

# シャトーメルヘン



- 阪神本線/姫島駅 徒歩8分
- 阪神なんば線/福駅 徒歩10分
- JR東西線/御堂島駅 徒歩16分
- 大阪市営バス/姫島(大阪駅前) 徒歩2分
- 所在地: 大阪市西淀川区姫島2
- 構造: 鉄骨造6F
- 総戸数: 全37室
- 竣工: 1989年11月完成
- (2005年外装リニューアル)
- 契約期間: 1年間
- 設備: オートロック/防犯カメラ/駐輪場/エレベーター/コインランドリー/敷地内ゴミ置き場/IHコンロ(1口)/ガス給湯/エアコン/都市ガス/居室照明器具/洗濯機置き場(ベランダ)/クッションフロア/パストイレユニット/フレッツ光(有料)

Aタイプ 専有面積12.84㎡



学校まで 電車7分  
+  
徒歩19分

月額賃料	28,000円~32,000円		
共益費	5,000円/月	水道代	2,000円/月 (定額・税込)
礼金	賃料の1.5か月分	更新料	なし
敷金	なし	賃貸保証料	必須

損害保険●任意個別加入 ※【仲介】取引条件有効期限 '19/09/30

★室内写真★



室内

コインランドリー

ユニットバス

姫島駅

# Nasic CLUB 24

## 忙しい方も安心の24時間 365日の管理体制

ポイント  
1

お部屋の鍵を無くしたり、エアコンが壊れたり、トイレが詰まったり・・・そんなトラブルもすぐに解消！深夜でも電話1本でつながるコールセンターが皆様の快適生活をサポートします。

**1** **メンテナンスサービス24**

突然やってくるひと暮らしの心配や悩みを「メンテナンスサービス24」なら、スピーディーに解消!!

**2** **メディカルサービス24**

緊急サポートはもちろん、日々のメンタルケアから医療情報まで24時間対応。

**管理センターへ  
連絡!**

電話1本、フリーダイヤルで管理センターのスタッフがすぐに応答します。

**連絡を受け、  
迅速対応!**

24時間コールセンターなので、夜中であっても連絡を受ければ対応いたします。

**トラブル解決!**

必要に応じてマンションにお伺い。もちろん出張費は無料です!!

ポイント  
2

# セキュリティ&設備

## 防犯設備&家電付で 一人暮らしをサポート♪

各マンションにはオートロックはもちろんのこと、防犯カメラなどセキュリティ設備が備わっているので安心です。また、人気の家電付マンションや女性専用フロア、インターネットも完備されているので設定も簡単で安心です。



### ACCESS MAP



2018年1月19日作成  
縮尺: 1/50000

### 学校周辺 MAP



2018年1月19日作成  
縮尺: 1/12500

【電話番号】規約用途以外の利用を目的とした「PL1504」地図データの無断複製を禁じます。  
f-map.jp  
©INCREMENT P CORPORATION

**nasic**

【RND466008】国土交通大臣免許(1)第9054号

東急不動産ホールディングスグループ

株式会社 学生情報センター

**新大阪駅前店**



**0120-050-749**

TEL.06-6390-7300 FAX.06-6390-7303

Twitter @nasic\_osaka

●営業時間 [10月~1月] 平日 10時~17時・土日祝 9時~18時  
[2月~3月] 9時~18時 [4月~9月] 10時~17時  
●定休日 [10月~1月] 水曜日(祝日除く)  
[2月~3月] 無休 [4月~9月] 水曜日・日曜日・祝日  
(営業時間外も留守番電話・FAXにて受け付けております)  
〒532-0011  
大阪府大阪市淀川区西中島5-4-20 中央ビル2F