

# Students Mansion Guide 2017

名古屋、はじまる。



東急不動産ホールディングスグループ

**Nasic ナジック**

**名古屋駅前店**

国土交通大臣免許(1)第9054号

TEL.052-451-3400 FAX.052-451-3720

〒453-0015 名古屋市中村区椿町15-21  
明治安田生命名古屋西口ビル2F

<営業時間・定休日>

4月～1月/9:00～18:00 水曜休(年末年始を除く)  
2月～3月/9:00～18:00 無休



携帯PHS OK

**0120-749-077**

# おすすめ★ナジック学生マンション

## 1 クレストナゴヤ

- 地下鉄東山線/亀島駅 徒歩4分
- J R線・地下鉄桜通線/名古屋駅 徒歩8分

- 名古屋市中区牛島町2
- 1995年3月完成
- 鉄骨造12F (全121室)
- 設備  
駐輪場/バイク置場/エレベーター/コインランドリー/ラジエントヒーター(10・一部)/IHコンロ(10・一部)/ヒーツ給湯/洗濯機置場(一部)/エアコン/シューズケース/吊棚/タイルカーペット(一部)/フローリング調硬質フロア(一部)/シューズケース/インターネット(有料)



学校まで 徒歩 8分(600m)



Atype: 2F~12F (121室) ■専有面積17.81㎡ ■居室6.9帖

月額賃料 32,000円~43,000円

礼金 月額賃料1ヶ月分/契約時 更新料 なし

共益費●6,000円/月  
水道代(洗濯機置場無)●1,429円/月(定額・税別)  
水道代(洗濯機置場有)●1,905円/月(定額・税別)  
敷金●70,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
2017年3月31日迄 契約の方! **礼金OFF**  
【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

## 2 AMOUR名駅

- 地下鉄東山線・桜通線/名古屋駅 徒歩7分
- J R/名古屋駅 徒歩7分

- 名古屋市中村区則武1
- 1988年3月完成(2008年11月内装リニューアル)
- 鉄筋コンクリート造5F(全11室)
- 設備  
駐輪場/CATV(有料)/ユニットバス(501号室のみ)/ラジエントヒーター(20)/ガス給湯/エアコン/フローリング/中扉/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)/都市ガス



Ctype



Ctype: 3F~5F (3室) ■専有面積28.29㎡ ■居室7.7帖

月額賃料 55,000円~56,000円

礼金 月額賃料1ヶ月分/契約時 更新料 なし

共益費●6,000円/月  
水道代(洗濯機置場有)●1,905円/月(定額・税別)  
敷金●100,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
2017年3月31日迄 契約の方! **礼金OFF**  
【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

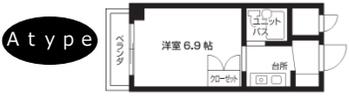
## 3 S・V丸の内

オーナーさんが1階にいて とっても安心!

- 地下鉄鶴舞線/丸の内駅 徒歩1分
- 地下鉄桜通線/丸の内駅 徒歩5分
- 名古屋市中区丸の内2
- 1991年1月完成
- 鉄骨造11F (全52室)
- 設備  
防犯モニター/駐輪場/バイク置場(50CCのみ)/エレベーター/コインランドリー/IHコンロ(10)/電気給湯/洗濯機置場(一部)/エアコン/シューズケース/吊棚/タイルカーペット(一部)/クッションフロア(一部)/インターネット(有料)



学校まで 徒歩 18分(1,371m)



Atype: 1F~11F (32室) ■専有面積17.32㎡ ■居室6.9帖

月額賃料 36,000円~38,500円

礼金 月額賃料1ヶ月分/契約時 更新料 なし

共益費●7,000円/月  
水道代●1,429円/月(定額・税別)  
敷金●90,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
2017年3月31日迄 契約の方! **フリーレント1か月**  
【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

## 4 シャンブル72

- 地下鉄桜通線/中村区役所駅 徒歩2分
- 名古屋市中村区若宮町1-2-1
- 1990年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7F(全72室)
- 設備  
管理人/防犯モニター/駐輪場/エレベーター/コインランドリー/自動販売機/電気コンロ(10・一部)/IHコンロ(10・一部)/ヒーツ給湯/洗濯機置場(一部)/ドラム式洗濯機(一部)/ミニ冷蔵庫(一部)/エアコン/タイルカーペット(一部)/フローリング調硬質フロア(一部)



学校まで 徒歩 22分(1,750m)



Atype: 2F~6F (30室) ■専有面積17.38㎡ ■居室6.4帖

月額賃料 38,500円~42,000円

礼金 月額賃料1ヶ月分/契約時 更新料 なし

共益費●6,000円/月  
敷金●70,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
2017年3月31日迄 契約の方! **礼金OFF**  
【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

# 5 シティパルナゴヤ



- 地下鉄桜通線/中村区役所駅 徒歩2分
- 市バス/中村区役所 徒歩3分
- 名古屋市中村区黄金通1
- 1991年3月完成
- 鉄骨鉄筋コンクリート造14F (全167室)
- 設備  
 管理人(9:00~17:00) / 駐輪場/バイク置場/駐車場(有料) / CATV(有料) / エレベーター/コインランドリー/自動販売機 / IHコンロ(1口) / ヒート給湯/システム電話/洗濯機置場(一部) / エアコン/シューズケース/タイルカーペット / インターネット(有料)

**学校まで**  
 電車利用 **6分**  
(地下鉄中村区役所駅~名古屋駅)  
 自転車 **8分**(1,920m)

\*駐車場利用条件: 全2台  
 \*保証金月額賃料(税込) 32,400円/契約時  
 \*月額賃料 15,000円/月(税別)



Atype : 3F~14F (73室) ■専有面積16.67㎡ ■居室6.4帖

月額賃料 **2017年3月31日までに契約の方は 34,000円**

礼金 **月額賃料1ヶ月分/契約時** 更新料 **なし**

共益費●6,300円/月  
 水道代(洗濯機置場無)●1,429円/月(定額・税別)  
 水道代(洗濯機置場有)●1,905円/月(定額・税別)  
 敷金●70,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
 【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

**礼金OFF**

# 6 ヴァンテージ本陣



- 地下鉄東山線/中村日赤駅 徒歩4分
- 地下鉄東山線/本陣駅 徒歩5分
- 名古屋市中村区大秋町3
- 1996年3月完成
- 鉄筋コンクリート造5F (全45室)
- 設備  
 駐輪場/バイク置場/駐車場(有料) / CATV(有料) / エレベーター/コインランドリー/ガスコンロ(要持込) / ガス給湯/エアコン/吊棚/中扉/タイルカーペット/インターネット(有料) / 都市ガス

\*駐車場利用条件: 全7台  
 \*保証金月額賃料(税込) 17,280円/契約時  
 \*月額賃料 8,000円/月(税別)



Atype **3点付き**  
 室内照明 冷蔵庫 電子レンジ

**学校まで**  
 電車利用 **12分**  
(地下鉄本陣駅~名古屋駅)  
 自転車 **8分**(1,953m)

Atype : 1F~5F (45室) ■専有面積19.65㎡~20.01㎡ ■居室6.3帖

月額賃料 **39,000円~45,500円**

礼金 **月額賃料1ヶ月分/契約時** 更新料 **なし**

共益費●6,000円/月  
 水道代●1,905円/月(定額・税別)  
 敷金●90,000円/契約時お預り  
 損害保険●個別加入不要  
 【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

**礼金OFF**

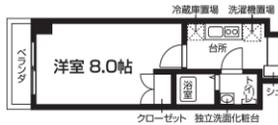
# 7 ラウレル名駅南



- あおなみ線/ささしまライブ駅 徒歩1分
- 地下鉄鶴舞線/大須観音駅 徒歩14分
- 名古屋市中村区名駅南3
- 2012年2月完成
- 鉄筋コンクリート造10F (全95室)
- 設備  
 防犯モニター/モニター付インターホン/駐輪場/BS/エレベーター/宅配BOX/ラジエントヒーター(2口) / ガス給湯/エアコン/中扉/居室照明(LED) / フローリング調硬質フロア/室内物干し器/インターネット(有料) / 防犯シャッター(1階のみ) / 都市ガス

**学校まで**  
 徒歩 **24分**(1,876m)

室内照明 洗濯機 冷蔵庫  
**3点付き**



Atype : 1F~10F (95室) ■専有面積23.40㎡~23.57㎡ ■居室8.0帖

月額賃料 **49,000円~59,500円**

礼金 **なし** 更新料 **なし**

共益費●7,000円/月  
 敷金●90,000円/契約時お預り 損害保険●個別加入不要  
 【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

# 8 ジュネス太閤



- 地下鉄東山線/中村公園駅 徒歩9分
- 地下鉄桜通線/中村区役所駅 徒歩10分
- 名古屋市中村区太閤通6
- 2010年3月完成
- 鉄筋コンクリート造7F (全27室)
- 設備  
 モニター付インターホン/駐輪場/バイク置場(50ccのみ) / 駐車場(有料) / CATV(有料) / エレベーター/洗面化粧台(ハンドシャワー付) / ガスコンロ(要持込) / ガス給湯/エアコン/中扉/室内照明/室内物干し器/フローリング調硬質フロア/インターネット(有料)

**学校まで**  
 電車利用 **14分**  
(地下鉄中村区役所駅~名古屋駅)  
 自転車 **11分**(2,631m)

室内照明 洗濯機 冷蔵庫  
**3点付き**



Atype : 1F~7F (26室) ■専有面積23.70㎡ ■居室7.0帖

月額賃料 **48,000円~56,000円**

礼金 **月額賃料1ヶ月分/契約時** 更新料 **なし**

共益費●7,000円/月  
 敷金●100,000円/契約時お預り  
 損害保険●個別加入不要  
 【仲介】※取引条件有効期限'17/3/31

**礼金OFF**

MAP



お問い合わせ先

東急不動産ホールディングスグループ  
株式会社 学生情報センター

## 名古屋駅前店



国土交通大臣免許(1)第9054号  
〒453-0015 名古屋市中村区椿町15-21  
明治安田生命名古屋西口ビル2F

**営業時間**

9:00~18:00

(営業時間外も留守番電話、FAX、HPにて受付します)

**定休日**

4月~1月/水曜日(祝日・年末年始を除く)  
2月・3月/無休

ナジック

0120-749-077

TEL.052-451-3400  
FAX.052-451-3720

パソコンも  
ケータイも  
http://749.jp



## ACCESS

**名古屋駅からお越しの場合**

太閤通口(西口)を出て南へ徒歩1分のビルの2Fです。

**東名高速道路をご利用の場合**

- ① 東名高速道路の名古屋I.C.を出て、栄・名古屋方面へ。
- ② 約40分程で笹島の交差点があります。
- ③ 笹島の交差点を通過し、高架下をくぐり最初の信号(太閤通1)を右折します。
- ④ 1つ目の信号を通過すると、右手角より2軒目のビル2Fです。



株式会社 学生情報センターでの契約手続となります。